

Prodej 5kk, 170m², zahrada 1050 m², terasa s pergolou, Vysoký Újezd

U Vršku, 26716, Vysoký Újezd



17 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1050 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro rodinu bydlení v rodinném domě, které snoubí dostupnost Prahy a klidnou lokalitu pro život? Navíc v atraktivní obci se zázemím a golfovým hřištěm? Právě takovou nemovitost Vám nyní nabízíme ke koupi. Jedná se novostavbu z roku 2022 se skvělými dispozicemi 5kk, 170 m², s pozemkem 1050 m², v okrajové části obce Vysoký Újezd. Tato nemovitost je součástí dvojdomu a je součástí developerského projektu Zámecké zahrady v zástavbě nově vzniklých rodinných domů.

V přízemí Vás okouzlí velkorysý obytný prostor se vstupem na terasu s pergolou a do dále do zahrady, který moderně propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyni s pracovním ostrůvkem. Kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Pečlivě udržovaná zahrada je chloubou této nemovitosti, zatravněná se vzrostlými rostlinami, kde je patrný dotek umu paní majitelky a její excelentní cit pro promyšlenou kompozici a vkusné propojení barev i jednotlivých druhů rostlin. Samozřejmostí je také praktické využití části zahrady jako zázemí pro děti a zastřešená pergola

poskytuje reálné zvětšení obytného prostoru, jelikož jste chráněni nejen před sluncem, ale i před deštěm. V přízemí domu se dále nachází samostatný pokoj, sloužící jako pracovna či návštěvní pokoj, vstupní chodba s vestavnými skříněmi, technická místnost a menší koupelna s toaletou. Z hlavního obytného prostoru je vstup schodištěm do prvního patra. Celkově jsou zde tři pokoje. Dva pokoje pro děti se samostatnou koupelnou s toaletou. Pomyslnou třesničkou na dortu je oddělené zázemí hlavní ložnice, která je nejen prostorná a světlá, ale zejména úžasně řešená s šatnou a další koupelnou s toaletou pro zachování maximálního soukromí.

Topení je ústřední, 1NP podlahové a 2NP s otopnými tělesy, zajištěno plynovým kotlem, který současně slouží i pro ohřev vody. Je zde obecní vodovod, tlaková kanalizace a datová přípojka optického kabelu od Cetinu. V celém domě jsou předokenní žaluzie. Na pozemku je zajištěno parkování pro dva automobily a je zde zahradní domek o rozloze cca 10 m² sloužící jako úložný prostor.

V případě zájmu mě kontaktujte. Rádi Vám umožníme osobní prohlídku. Pro vážné zájemce máme nachystanou kompletní dokumentaci a všechny potřebné materiály.