

Prodejní a skladové prostory 201 m² + kancelářské prostory 214 m², ul. Muglinovská, Ostrava - Přívoz

Muglinovská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**57 225 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je multifunkční dvojpodlažní objekt stojící na křižovatce ulic Trocnovská a Muglinovská. Stojí na dobře viditelném a frekventovaném místě s dobrou dopravní dostupností automobilem i MHD. Je součástí dlouhého řadového obchodního objektu, který stojí podél frekventované ulice Muglinovská.

K pronájmu jsou obchodní a skladové prostory 201 m² v 1. NP a kancelářské prostory 214 m² ve 2. NP a jsou propojeny vnitřním schodištěm.

Kancelářské prostory jsou po kompletní rekonstrukci, v 1. NP jsou rekonstruovány toalety a kuchyňka.

Pro zásobování provozovny slouží dvůr ze zadní části budovy s příjezdem zajištěným věcným břemenem z ul. Korejská. Vstup do provozovny je z ul. Muglinovská, a nebo ze dvora z ul. Korejská.

Parkování v přilehlých ulicích, v případě zájmu většího počtu parkovacích míst je možno pronajmout si parkovací místa na parkovišti se závorou vedle budovy na ul. Trocnovské, a nebo ve dvoře areálu u majitele sousedního objektu.

Technické specifikace objektu:

Vytápění - plynové ústřední.

TUV - elektrické průtokové ohřivače.

Klimatizace.

Zabezpečovací zařízení.

Dispozice objektu:

1. NP pravá strana - prodejní a skladové prostory - 201 m²: Jedná se o jeden velký ucelený prostor, dříve sloužil jako sklad pro prodejnu. V případě zájmu lze tyto prostory zrekonstruovat dle požadavků nájemce a vytvořit tak plnohodnotnou prodejnu. V tomto případě by bylo nájemné dle dohody a dle nákladů na rekonstrukci. 2. NP pravá strana - kancelářské prostory - 214 m²: Tyto kancelářské prostory se nacházejí nad skladovými/prodejními prostory v

1. NP.