

Prodej bytu 2+kk s lodžii

Mattioliho, Praha 10, Praha



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi útulný byt 2+kk o podlahové ploše 50,6 m² s lodžii (4,5 m²) v domě kolaudovaném v roce 2008, který se nachází v klidné ulici Mattioliho, v oblíbené části Prahy 10.

Byt se nachází v 2. NP moderního bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,9 m²), ložnici (10,9 m²), chodbu (4,1 m²), koupelnu s WC (5,4 m²) a šatnu (2,8 m²). K bytu náleží lodžie (4,5 m²) s dostatkem místa na posezení. Orientační půdorys naleznete ve fotogalerii.

V koupelně se nachází rohová vana, praktické úložné police u stropu, které najdete i v předsíni. Kuchyně je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku se zelení. Parkování je možné v okolí domu, parkovací stání není předmětem prodeje.

Náklady na bydlení:

Záloha na elektřinu: cca 1 020 Kč / měsíc

Zálohy na služby a fond oprav: cca 4 505 Kč / měsíc

Součástí bytu není sklepní kóje.

V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum VIVO! Hostivař s restauracemi, kavárnami a multikinem. V pěší vzdálenosti jsou školky, školy, lékárna i zdravotnická zařízení. Nedaleko je také zastávka MHD s rychlým spojením na metro A (Skalka) nebo přímo do centra.

Pro milovníky přírody je ideální přírodní park Hostivař s přehradou, který nabízí procházky, cyklostezky i klidné místo pro relaxaci.

Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo mladé rodiny, a to jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice k pronájmu.