

Stavební pozemek v Jevanech

Jevany



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Celková plocha: 1 096 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám dva na sebe navazující pozemky o celkové výměře 1096 m², ke kterým náleží také spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci. Nachází se v atraktivní a vyhledávané obci Jevany, obklopené krásnou přírodou a několika rybníky. Umístění ve slepé klidné ulici zaručí dostatek soukromí s minimálním provozem.

Tento pozemek je vhodný k výstavbě rodinného domu, dle územního plánu je určen pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Maximální výška objektu je 9 m, maximální zastavěná plocha 25% plochy pozemku a minimální plocha zeleně 60% plochy pozemku.

Jedná se o mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru, což usnadní realizaci stavebního záměru. Co se týká inženýrských sítí, tak je zde možné napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

V obci máte k dispozici základní občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurace, kavárny, pošty a rodiče dětí ocení místní školu. Škola je pak v nedalekém Kostelci nad Černými lesy, vzdáleném 10 minut jízdy autem. K cestování můžete využít autobusovou linku, která zajistí pohodlné spojení s okolními městy a s Prahou, což uvítají zejména ti, kdo hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města.

V docházkové vzdálenosti se rozprostírá přírodní rezervace Voděradské bučiny, která nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity a relaxaci v přírodě. Okolní lesy lákají k procházkám, cyklistice i houbaření.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.