

## Velkorysý byt u Divoké Šárky

Pod hájovnou, 16400, Praha-Nebošice, Praha



### 40 400 Kč

za měsíc

+ Poplatky 10 000 Kč



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 123 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o výměře 123 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné a žádané lokalitě Nebošice, přímo u přírodní rezervace Divoká Šárka. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí velkorysý dispoziční řešení.

K dispozici jsou dva balkony s krásným výhledem do zeleně, dále velká společná zahrada s možností grilování či relaxace. Výhodou je možnost parkovacího stání přímo u domu.

Okolí nabízí výborné podmínky pro sport i procházky v přírodě, zároveň je zde perfektní dopravní dostupnost do centra Prahy i na letiště. Klidná rezidenční čtvrť s mezinárodní školou v docházkové vzdálenosti je ideální pro rodiny s dětmi.

Pokud hledáte bydlení spojující přírodu, prostor a pohodlí, neváhejte nás kontaktovat. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Nájemce je seznámen s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.