

Nadstandardní rodinný dům se zahradou

Ostřešany



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nedaleko Pardubic. Nadstandardní bydlení v krásném domě se zahradou.

Základní informace o domě:

- > dispozice 4+KK (cca 138 m²)
- > novostavba z roku 2021
- > částečné vybavení
- > dostatek úložného prostoru
- > zahrada 267 m²

- > venkovní komora
- > parkovací stání u domu

Vybavení:

- > moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba)
- > jídelní stůl se 6 židlemi
- > rohová sedací souprava, konferenční stolek
- > vestavěné skříně na chodbě, v ložnici, v pracovně
- > v ložnici: dvoulůžková postel bez matrací, komody, noční stolky; v pokoji: rozkládací pohovka
- > koupelnové vybavení (skříňky, zrcadla)
- > venkovní žaluzie, sítě na okna
- > zahradní nábytek na terase
- > dřevník

Technické parametry:

- > fotovoltaická elektrárna
- > podlahové vytápění (spodní patro a koupelna v 1. patře)
- > elektrické přímotopy v 1. patře
- > krbová kamna v obývacím pokoji
- > klimatizace v 1. patře
- > ohřev vody bojler
- > přečerpávací kanalizace v obci (vlastní čerpadlo na pozemku)
- > brána na dálkové ovládání
- > automatická závlaha zahrady
- > robotická sekačka

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní dům pečovat
- > možnost nastěhování 1.12.2025
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- > nákupní zóna Višňovka (Kaufland, Lidl, DM drogerie) – autem 7 min.
- > potraviny – autem 1 min., chůzí 6 min.
- > zastávka MHD směr Pardubice – chůzí 3 min.
- > MŠ a ZŠ Ostřešany – chůzí 3 min.
- > dětské hřiště – v těsné blízkosti domu
- > klidná lokalita s dobrou dojezdovou vzdáleností do Pardubic i Chrudimi

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 32.000 Kč
- > měsíční poplatky: elektřina: 5.000 Kč
- > nájemce si na sebe přepisuje: vodu
- > vratná jistota: 80.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 32.000 Kč