

Postoupení nájemní smlouvy k zavedenému hudebnímu baru

Jakubská, Praha 1, Praha



168 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Zelenka

Tel.: 608 889 601

GSM: 721108285

E-mail:

pavel.zelenka@stoneandbelter.cz

Zastavěná plocha:	346 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	373 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte podnik s atmosférou, příběhem a silnou značkou?

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost převzít zavedený dvoupatrový hudební bar s možností modifikace na restauraci včetně připraveného zázemí v prestižní lokalitě Starého Města, konkrétně v ulici Jakubská - v těsné blízkosti Dlouhé třídy.

Co přebíráte?

Nájemní smlouvu k plně vybavenému prostoru o celkové výměře 300 m².

Dvě samostatná patra - horní bar s posezením (kapacita 60 osob) a spodní, nově zrekonstruovaný klub (kapacita 100 osob).

Celková kapacita až 160 návštěvníků.

Kompletně funkční provoz připravený k okamžitému převzetí – včetně zařízení, technologií a provozního know-how.

Zavedená značka s potenciálem dalšího růstu:

- ☐ Silná identita, stabilní klientela a velmi dobré jméno na trhu
- ☐ Aktivní online marketing a 1 300 recenzí.
- ☐ 1 200 sledujících na instagramu
- ☐ Kompletní know-how včetně systému klubových karet
- ☐ Připravený projekt dalšího rozvoje včetně obchodní a marketingové strategie
- ☐ Veškeré formality jsou vyřešeny – kolaudace, hygiena, požární bezpečnost
- ☐ Spolupráce s prověřenými dodavateli a partnery
- ☐ Součinnost současných majitelů při předání zajištěna

Forma převodu:

Převod formou share dealu prostřednictvím SPV založeného naší realitní kanceláří. Tento způsob zaručuje plynulý a právně čistý přechod celé provozní agendy.

Proč právě teď?

Centrum Prahy opět žije naplno a podniky s historií a atmosférou jsou stále více žádané. Tento prostor má výbornou polohu, stabilní návštěvnost a silné základy. Ideální pro toho, kdo nechce začínat od nuly, ale navázat na úspěšně fungující koncept a dále jej rozvíjet.

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku?

- Měsíční nájemné - 168.000,-
- Cena za odstupné - 3.500.000,-

Neváhejte nás kontaktovat – rádi Vám vše podrobně představíme.