

## Podnájem, Byty 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Kladno , ul. Petrohradská

Petrohradská, 27204, Kladno


**15 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.757 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Kateřina Kulhánková**
**Tel.: +420 246 034 312**
**GSM: +420 246 034 312**
**E-mail:**
[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt o velikosti 2+1 s balkonem a sklepem o rozloze 52 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží v žádané lokalitě Kladno, ulice Petrohradská.

Z chodby bytu se dostanete do koupelny s toaletou. Ta disponuje vanou. Další místností je zrekonstruovaná kuchyň. Naleznete zde kuchyňskou linku s plynovým sporákem, el. troubou. Další pokoj je nezařízený a dá se z něj vejít na

balkón s výhledem do zeleně. Poslední místností je ložnice s prostornou skříní se spoustou úložného pokoje. K bytu náleží sklep. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě. Jde zde výborné dopravní spojení a veškerou občanskou vybavenost naleznete v okolí. V docházkové vzdálenosti od bytu je obchod s potravinami, autobusová zastávka s přímou linkou do Prahy.

Byt je k nastěhování od 1.3.2026

Energetická náročnost budovy: třída G (PENB zatím nedoložen).

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás