

Prodej komerčního objektu - soubor 30 nebytových prostor, 1 081 m², centrum Havlíčkova Brodu

V Rámech, Havlíčkův Brod



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kuchta
GSM: +420777855560
E-mail:
petr.kuchta@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	1081 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor 30 nebytových prostorů o celkové výměře 1 081 m², které se nacházejí v samotném centru Havlíčkova Brodu, na nejfrekventovanější ulici okresního města. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu – prošla kompletní rekonstrukcí a je okamžitě připravena k provozu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a vybavení:

Celkem 30 samostatných nebytových jednotek

Společná kotelna zajišťující vytápění a ohřev vody

Každý prostor má vlastní podružná měřidla energií

Možnost individuálního účtování nákladů nájemníkům

Reprezentativní vstupní prostory a moderní technické zázemí

Lokalita:

Objekt se nachází v centru města Havlíčkův Brod, přímo na nejrušnější obchodní ulici s vysokou pěší i automobilovou frekvencí.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, úřady, restaurace, parkovací plochy a zastávky MHD.

Ideální viditelnost a dostupnost pro komerční účely.

Investiční informace:

Aktuální obsazenost: 90 %

Stabilní a dlouhodobí nájemníci

Pravidelný měsíční výnos

Možnost navýšení výnosu při plné obsazenosti

Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost – kombinaci perfektního stavu, strategické lokality a jistoty výnosu.

Vážným zájemcům rádi poskytneme podrobné informace o výnosech, nájemních smlouvách a provozních nákladech.