

Prodej chalupy Kokořínsko Zakšín 7+kk se zahradou 1 255 m

47201, Dubá



Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lenka Prskavcová

Tel.: 608340390

GSM: 608340390

E-mail:

prskavcova@hledambyt.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	1255 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prostornou původní roubenou chalupu z roku 1840 v obci Zakšín - Dubá. Okolí Zakšína je tvořeno malebnou krajinou pískovcových skal, lesů a údolí potoka Liběchovky. Vede tudy řada turistických i cyklistických tras, které nabízejí krásné výhledy na skalní útvary a romantická zákoutí. Nad obcí se tyčí zřícenina skalního hrádku Pustý zámek, oblíbený cíl výletníků. Celá oblast je součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, ideální pro klidnou rekreaci v přírodě.

V obci Dubá naleznete veškerou občanskou vybavenost - školku, lékaře, obchody, restaurace. Tato nemovitost je nejen ideální rekreační volbou pro větší rodinu, ale také po úpravách vhodná k celoročnímu užívání, trvalému bydlení nebo jako investiční příležitost díky využití pro další pronájem.

Udržovaná chalupa je ze zadní části a boku zateplená a napojená na elektřinu, voda z vlastní kopané studny, odpad

řešen trativodem. Teplá voda řešena bojlerem 200 litrů. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva, akumulacími kamny, v prvním podlaží pec, ve druhém krb. Zastavěná plocha je 252 m² a dispozice 7+kk rozložená do dvou podlaží. Dispoziční řešení: v prvním podlaží je z předsíně schodiště do 2 NP, technické místnosti s kotlem, kuchyně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje a ložnice ve které je umístěna infrasauna + 2x kůlna přístupná z nádvoří. Druhé podlaží disponuje prostornou halou se vstupem na půdu a balkon, ložnice a obývacího pokoje, ze kterého se vchází do dalších 2 ložnic. Ve třetím podlaží půda.

Zahrada o celkové ploše 1 255 m² s bazénem a vzrostlými stromy poskytuje dostatek stínu v parném létě, tak i prostor a soukromí pro oslavy, bude tak příjemným místem pro veškeré aktivity celé rodiny.