

## Pronájem byty 3+1, 148 m<sup>2</sup> - České Budějovice 3

Jubilejní, 37010, České Budějovice 3, České Budějovice



**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ján Levársky**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 724 073 199

**E-mail:**

[jan.levarsky@realvize.cz](mailto:jan.levarsky@realvize.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 148 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Výška stropu:</b>             | 2.5                |
| <b>Balkón:</b>                | 9 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s balkonem a dvěma koupelnami. Užitná plocha bytu je 148 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 1. patře rodinného domu, v ul. Jubilejní v Českých Budějovicích a je částečně zařízený (vestavěná kuchyně - trouba, digestoř, varná deska, dále pak lednice, gauč). Schody do bytu vedou na balkon a z balkónu je vchod do bytu a do chodby. Uprostřed bytu je hala se schodištěm, z které přejdete do všech pokojů. Z obývacího pokoje vede vchod do kuchyně s kuchyňským koutem. Vchod na balkon je jak z chodby tak i z jedné z ložnic. V bytě je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Vytápění je zde na centrální na uhlí, pro celý dům. Nájemné činí 18.000,- Kč/měs. + zálohy 6.000,- Kč. Vratná jistota (kauce) ve výši 18.000,- Kč. Provize RK ve výši 18.000,- Kč. Pro další informace volejte makléře zakázky.