

Prodej bytu 2+kk 52 m², LIHOVAR

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**11 060 000 Kč**
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.
Cena nezahrnuje sklep a
parkovací stání.

Vyřizuje

Marek Hruška**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** prodej@trigema.cz

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Celková podlahová plocha: | 49 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | projekt | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 7 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se součástí výjimečného projektu!

Smíchov se mění - a vy můžete být u toho. Třetí a zároveň poslední etapa výjimečného projektu uzavírá vznik nové čtvrti, kde se industriální styl snoubí s moderní architekturou. Na místě vyrostě živý prostor plný obchodů, služeb a kulinářských zážitků v rámci rozsáhlého food courtu. Nový Dvorecký most propojí Smíchov s Podolím a rekonstrukce Smíchovského nádraží dodá celé lokalitě ještě větší hodnotu.

Prémiové byty od renomovaného developera Trigema ve vyšších patrech nabídnou neopakovatelné výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Pankrác. Poslední šance stát se součástí místa, které definuje budoucnost této části Prahy.

Velkorysé 2+kk s lodžií a západní orientací

Byt č. 8024 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 52 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na západ, což zajišťuje příjemné světlo v odpoledních hodinách.

Obytná plocha činí 49,10 m², doplněná o svislé konstrukce.

Benefitem je prostorná lodžie poskytující 7,8 m² prostoru pro Vaši relaxaci.

- Prostorná lodžie ideální k posezení
- Efektivně navržená dispozice 2+kk
- Západní orientace pro odpolední pohodu
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

O pohodlí se starají moderní technologie - rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Byty v LIHOVARU jsou navrženy pro maximální komfort a praktičnost. Každý byt má vlastní terasu nebo lodžii. Promyšlené dispozice přináší dostatek světla a vzdušnost, přičemž ideální domov tu najde jak náročný singl, tak rodina s dětmi.

Předpokládaný termín kolaudace ve 3Q/2027.

Fotografie interiéru jsou pouze referenční.

Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.

Nabídka dalších bytů na stránkách developerského projektu.