

Prodej rodinného domu 113 m², Přerov I-Město

Jarní, 75002, Přerov



8 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Čmolíková

Tel.: 604 271 682

GSM: +420 604 271 682

E-mail: info@perea.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní rodinný dům v klidné části Přerova, na ulici Jarní.

Dům o dispozici 4+kk byl zkolaudován v roce 2016 a nabízí komfortní a úsporné bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a nízké provozní náklady.

Užitná plocha domu činí 113 m², zastavěná plocha 140 m².

Dům je postaven z cihelných tvarnic Porotherm Heluz a zateplen fasádním polystyrenem o tloušťce 120 mm, což spolu s plastovými okny s izolačním trojsklem zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti.

Součástí domu je prostorná garáž s přímým vstupem do obytné části. Vrata i vjezdová brána jsou ovládány na dálkové

ovládání.

V domě jsou plastová okna s trojskly a kovové žaluzie na elektrické ovládání v každé místnosti. Podlahy v koupelně a chodbách jsou keramické, v obytných místnostech laminátové.

Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která nejen zpříjemní atmosféru, ale zároveň efektivně doplňují vytápění domu.

Vytápění je podlahové, s přípravou pro instalaci tepelného čerpadla.

Nemovitost byla užívána pouze minimálně, nachází se tedy ve výborném, téměř novém stavu.

Dům je zcela bezbariérový a připravený k okamžitému nastěhování.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.