

Praktický a prostorný byt 2+1 na rozhraní Vinohrad a Vršovic k rekonstrukci podle Vašich představ

Ruská, Praha 10, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně jedinečnou příležitost pořídit si byt 2+1 (61 m²) v osobním vlastnictví, umístěný v 1. patře (2. NP) udržovaného činžovního domu s výtahem na rohu Ruské a Finské ulice - přesně na rozhraní Vinohrad a Vršovic, který nabízí ideální kombinaci klidné lokality, výborné dostupnosti a mimořádného potenciálu.

Byt je orientován na západ do klidné Finské ulice, díky čemuž nabízí příjemné světlo a klidné prostředí i v atraktivní městské části.

Popis a možnosti

Dispozice:

- vstupní předsíň s navazující chodbou
- komora
- spíž u kuchyně,

- obývací pokoj s dvoukřídlými dveřmi
- ložnice
- kuchyně
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta

Díky vysokým stropům (cca 3,1 m) působí byt vzdušně a nabízí možnost vestavby patra na spaní či jiných originálních interiérových úprav.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, což Vám umožní vytvořit si domov přesně podle svých představ – ať už hledáte bydlení s duší, nebo zajímavou investiční příležitost v prestižní lokalitě.

Technické informace:

Podlahy: původní dřevěné parkety, PVC, dlažba

Okna: plastová s parapety

Vytápění: plynové (WAW)

Ohřev vody: elektrický bojler

Některé fotografie jsou AI vizualizace, které znázorňují, jak by mohl interiér po rekonstrukci vypadat.

Lokalita s atmosférou

Adresa na rozhraní Vinohrad a Vršovic patří k nejvyhledávanějším v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A – Náměstí Míru, množství kaváren, restaurací, obchodů i parků. Čtvrť nabízí typickou vinohradskou atmosféru – elegantní architekturu, pestrý kulturní život a zároveň dostatek zeleně a klidu.

Shrnutí:

2+1, 61 m², osobní vlastnictví

2. NP (1.patro) činžovního domu s výtahem

klidná ulice, skvělá dopravní dostupnost

ideální k rekonstrukci

výborná adresa pro bydlení i investici

Hypoteční servis zdarma.

Doporučujeme osobní prohlídku – přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa.