

Prodej bytu 2+kk, 62 m² ke kompletní rekonstrukci

Ruská, Praha 10, Praha



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková**GSM:** +420602127175**E-mail:**

marta.zajickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s atmosférou, ideální k rekonstrukci podle Vašich představ - viz vizualizace v inzerci.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 62 m² v osobním vlastnictví, umístěný ve 3. patře (4. NP) velmi dobře udržovaného činžovního domu s výtahem, na rohu Ruské a Finské ulice - v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad a Vršovic.

Dispozice a možnosti:

Byt má příjemné uspořádání s orientací obývacího pokoje na sever (výhled na vilovou část Vinohrad) a ložnice na jih do klidného vnitrobloku. Velkorysá vstupní hala nabízí řadu variant využití - lze zde vytvořit kuchyňský kout, šatnu nebo pracovnu. Vysoké stropy (3,19 m) dodávají bytu vzdušnost a otevírají prostor pro originální interiérové řešení, například vestavbu patra.

Současná dispozice: vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, menší komora, koupelna s vanou a samostatné WC.

Technické informace:

Podlahy: původní dřevěné parkety a PVC

Okna: původní dřevěná špaletová

Vytápění: platové (WAV)

Ohřev vody: elektrický bojler

sklep není k dispozici

Lokalita

Vinohrady a Vršovice patří k nejžádanějším lokalitám v Praze. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, parků, obchodů i kulturních podniků. Stanice metra A - Náměstí Míru i zastávky tramvají jsou v docházkové vzdálenosti. Tato část města spojuje elegantní architekturu, živou atmosféru a dostatek zeleně - ideální místo pro kvalitní městské bydlení.

Další informace:

Hypoteční servis zdarma

Nízké provozní náklady

Výborná investiční příležitost

Upozornění: Součástí prezentace jsou i vizualizace vytvořené pomocí umělé inteligence (AI), které ukazují, jak by mohl interiér bytu vypadat po rekonstrukci.

Doporučujeme osobní prohlídku. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa a o potenciálu, který nabízí pro moderní bydlení v srdci Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.