

## Novostavba moderní bungalov 4+kk

Švermova, Lahošť



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	532 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	532 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově dokončovaný bungalov 4+kk o obytné ploše 132 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě Lahošť u Teplic na pozemku o velikosti 532 m<sup>2</sup>.

Dům je součástí zcela uzavřeného komplexu dvou dvojdomů, přičemž každý má vlastní vstup, pozemek i přípojky - naprosto oddělené zaručující soukromí a pohodlí.

Dispozice a vybavení

- prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou všemi spotřebiči a přímým vstupem na zahradu
- tři ložnice, ideální pro rodinu
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou
- samostatné WC pro hosty
- podlahové vytápění v celém domě pro maximální komfort
- fotovoltaická elektrárna zajišťující nízké provozní náklady a částečnou energetickou soběstačnost

Technické informace

- vytápění: elektrické podlahové + fotovoltaika
- tepelné čerpadlo
- parkování: na uzavřeném pozemku

Lokalita

Lahošť je vyhledávaná obec v blízkosti Teplic, která nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do města, na

dálnici D8 i k veškeré občanské vybavenosti.

Ideální kombinace venkovského klidu a městského komfortu.

Dům bude kompletně dokončen – stačí se jen nastěhovat.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost představíme.