

## Prodej hotelu, penzionu, 750 m<sup>2</sup>, Habřina - Ústěk 41145, Ústěk



**13 499 000 Kč**  
za nemovitost

Více informací u makléře



Vyřizuje

**Horák František**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1066 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vyhlášenou restauraci s penzionem v novorenesančním stylu, situovanou na okraji malebné obce Habřina u Ústěku. Tato historická budova, dostavěná kolem roku 1905 jako obecní škola, byla částečně zrekonstruována. Disponuje třemi nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a celkovou užitnou plochou 750 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází restaurace s technickým zázemím a dílnou, v prvním patře najdeme sedm pokojů s vlastním sociálním zařízením. 2NP: půda, 2018 proběhla částečná revitalizace dom, příprava pro realizaci podkrovního bytu s terasou, částečná příprava pro terasu nad schodištěm, cca 30m<sup>2</sup> s výhledem na Mauzoleum. nová střecha (pálená taška stodo 12, engoba červená), všechna nová okna (plast, dvojsklo), částečná rekonstrukce a rozšíření kuchyně a rozšíření prostor hospody. Pozemek o výměře 1066 m<sup>2</sup> zahrnuje také posezení s pergolou a grilem. Vytápění je zajištěno kotlem na uhlí. Skvělá investiční příležitost! Pro více informací kontaktujte makléře.