

Prodej, domy/rodinný, 70 m², 34533 Trhanov, Domažlice [ID 78688]

Trhanov



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1222 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde všechno dává smysl, náklady nízké a výhled vám každý den připomene, proč jste se sem nastěhovali?

Tohle je on!

Moderní, praktický, promyšlený do posledního detailu a hlavně bez zbytečností. Dokonce i bez prahů!

□

Hlavní výhody

- Energetická třída B - ideální kvůli budoucím regulacím a nízkým provozním nákladům
- Tepelné čerpadlo Daikin - tichý a úsporný topný luxus
- Podlahové topení Rehau - top třída, žádné studené nohy
- Fotovoltaická elektrárna
- 120l bojler Tatramat
- 3000l nádrž na dešťovku - napojená na okapy možnost připojit i toaletu (jen dopojit čerpadlo)
- Kompletní dokumentace a revize - všechno doložené a připravené k předání



Pozemek a okolí

- Všechny sítě na pozemku – voda, elektřina, kanalizace, plyn (na hranici)
- Vjezd 6 metrů široký – pohodlně i pro dodávku
- V zadní části elektřina i voda – ideální pro budoucí přístavbu
- Vsakovací nádrž
- Zastavěnost dle územního plánu: 40 % – prostor pro fantazii zůstává
- Výhled na Čerchov – fakt nádhera, žádná fotomontáž



Lokalita

- Autobusová zastávka: 100 m
- Vlák: 1 km (Trhanov i Klenčí)
- Školka: Klenčí i Trhanov (nová ve výstavbě)
- Základní škola, lékař, zubař, potraviny, úřad: Klenčí pod Čerchovem
- Nemocnice Domažlice – 10 min jízdy
- Německo 15 min – ideální na nákupy nebo výlety
- Hoher Bogen – 2 sjezdovky, lanovka, turistika, cyklo trasy, bobová dráha
- Valtminchen – wellness komplex, Perlsee (krásné jezero)
- 3 čerpací stanice v okolí
- Klidná, přátelská lokalita – sousedi naprosto v pohodě



Technické vychytávky

- Příprava na terasu – včetně projektu a vyvedené elektřiny
- Příprava na elektrická garážová vrata
- Nerezový komín s přísáváním – připravený pro krb nebo kamna
- Bezpečnostní trojskla – ticho, teplo a klid
- Půdní úložný prostor – ideální na sezónní věci, tam najdete i fotovoltaiku
- Bezvadná dokumentace ke všemu – od projektů po revize, včetně kontaktů na servisy (FVE, tepelné čerpadlo apod.)



Extra bonus

V okolí najdete všechny řemeslníky – stavební firmy, elektrikáře, instalatéry, pilu i stavebniny. Kdyby bylo potřeba něco dodělat, všechno máte „za rohem“.



Shrnutí

Tento dům kombinuje moderní technologie, úspornost a klidné bydlení v přírodě, přitom k městu a službám máte kousek. Ideální jak pro rodinu, tak i pro pár, který chce komfortní a soběstačný domov bez starostí.



Chcete se přijet podívat?

Zavolejte, napište, nebo rovnou přijďte – dům vás překvapí tím, jak promyšlený je.

A ten výhled na Čerchov? Ten se prostě musí vidět naživo.