

Prodej bytu 2+kk 61,70 m², LIHOVAR

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**13 040 000 Kč**
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.
Cena nezahrnuje sklep a
parkovací stání.

Vyřizuje

Grunclová Andrea**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se součástí výjimečného projektu!

Smíchov se mění - a vy můžete být u toho. Třetí a zároveň poslední etapa výjimečného projektu, s předpokládaným termínem kolaudace ve 3Q/2027, uzavírá vznik nové čtvrti, kde se industriální styl snoubí s moderní architekturou. Na místě vyrostě živý prostor plný obchodů, služeb a kulinařských zážitků v rámci rozsáhlého food courtu. Nový Dvorecký most propojí Smíchov s Podolím a rekonstrukce Smíchovského nádraží dodá celé lokalitě ještě větší hodnotu.

Prémiové byty od renomovaného developera Trigema ve vyšších patrech nabídnou neopakovatelné výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Pankrác. Poslední šance stát se součástí místa, které definuje budoucnost této části Prahy.

Velkorysý 2+kk s lodžii a severozápadní orientací

Byt č. 8055 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 61,70 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží a je orientovaný na severozápad, což zajišťuje příjemné světlo v odpoledních hodinách.

Obytná plocha činí 58,40 m², doplněná o svislé konstrukce. Benefitem je prostorná lodžie poskytující 6,10 m² prostoru pro Vaši relaxaci.

- Samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem
- Efektivně navržená dispozice 2+kk
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

O pohodlí se starají moderní technologie - rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Byty v LIHOVARU jsou navrženy pro maximální komfort a praktičnost. Každý byt má vlastní terasu nebo lodžii. Promyšlené dispozice přinášejí dostatek světla a vzdušnost, přičemž ideální domov tu najde jak náročný singl, tak rodina s dětmi.

Předpokládaný termín kolaudace ve 3Q/2027.

Fotografie interiéru jsou pouze referenční.

Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.

Nabídka dalších bytů na stránkách developerského projektu.