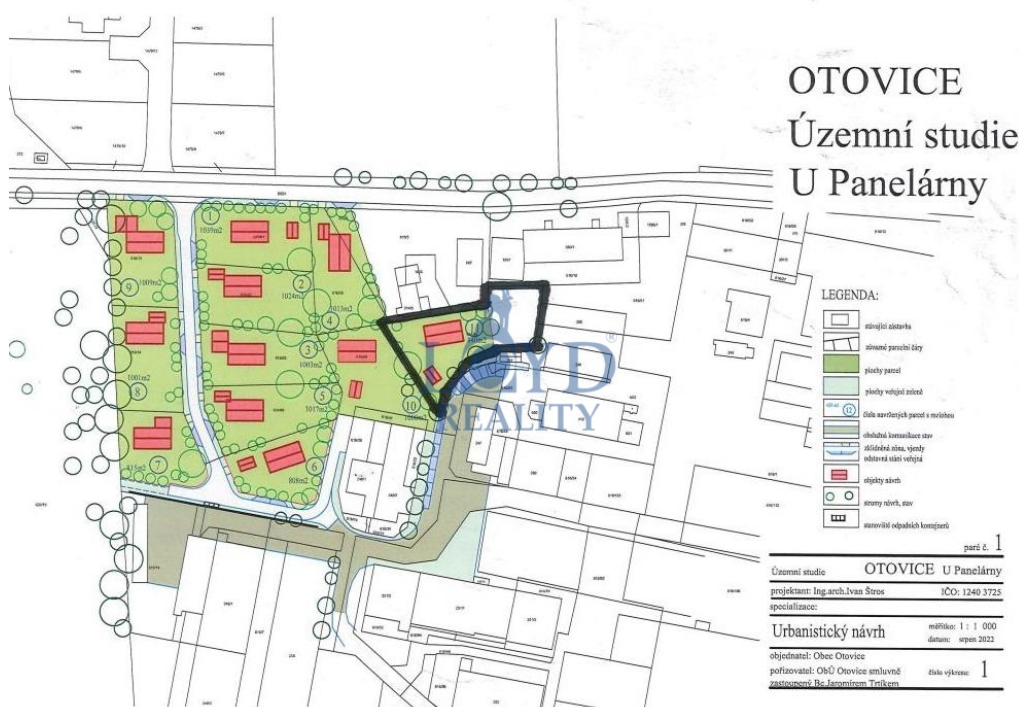


Pozemek k bydlení či podnikání

Otovice



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Celková plocha: 1 268 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Doprava: MHD

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek určený územním plánem pro bydlení v rodinných domech - smíšené obytné venkovské. Tyto plochy jsou dále vhodné pro stavby občanského vybavení, drobnou výrobu a služby, sklady nebo zařízení pro zemědělskou výrobu. Objekt může mít až dvě nadzemní podlaží + podkroví. Minimální procento ozelenění je 30 %. Pozemek je přístupný v současné době z areálu dřívější Panelárny v Otovicích. Dle aktuální územní studie by následně měl být vjezd na pozemek zajištěn z komunikace, která bude vybudovaná i pro ostatní pozemky v nově vznikající lokalitě U Panelárny. Pozemek je převážně rovinný, neoplocený. Ta část pozemku, na které je dle územní studie zakreslen vjezd, je svažité. Inženýrské sítě: na pozemek je přiveden vodovodní řad a kanalizační stoka. Elektrinu lze řešit z trafostanice umístěné v areálu Panelárny. V územní studii je dále navrženo vybudování dvoumetrové protihlukové zdi, která by současně zakryla výhled na objekty nacházející se v areálu Panelárny. Obec Otovice je vyhledávána pro svou vynikající dostupnost do centra města Karlovy Vary. Občanům slouží pravidelná městská autobusová doprava. Děti mohou navštěvovat místní školku i školu. Nechybí občůdek s potravinami a cukrárna. Sportovní vyžití umožňuje multifunkční hřiště, tenisové kurty, in-line dráha. K celoročnímu koupání přírodní vodní plocha zvaná Jáma. Obec organizuje pro své občany bezpočet společenských, kulturních a sportovních akcí. Koupě tohoto pozemku je dobrou investicí.