

Prodej novostavby rodinného domu, 133 m² se zahradou, pozemek 262 m²

Kravaře



8 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK, vč.
právního a poradenského
servisu



Vyřizuje

Michal Kolek
Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:
michal.kolek@byrfin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Plocha zahrady:	135 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba rodinného domu 4+KK v oblíbené části Kravař - Kouty.

Dům je aktuálně v dokončovací fázi výstavby. Využijte možnosti rezervace nyní a zafixujte si tak výhodné podmínky a cenu.

Nabízím Vám ke koupi novostavbu domu, která Vám doručí klid, soukromí a výbornou dostupnost - do 5 minut chůze se nachází aquapark Kravaře, sportoviště Buly Aréna, školy, školky i veškerá občanská vybavenost. Do Ostravy

dojedete za 18 minut a do Opavy za 10.

Dispozice 4+KK poskytuje komfortní prostor pro celou rodinu.

V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který je propojen se zahradou velkoformátovými HS portálovými dveřmi.

V patře jsou dva pokoje, ložnice s velkou šatnou a komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC – tedy koupelna i toaleta na každém patře.

Celková užitná plocha domu činí 133 m².

Dům stojí na pozemku o velikosti 262 m², s orientací na severo-východ. Zahrada o ploše 174 m² poskytuje dostatečné zázemí pro odpočinek a nerušené soukromí.

Parkování pro dvě auta je přímo u domu na společném pozemku, který je součástí ceny.

Vysoký standard provedení zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem v bareveném provedení antracit a venkovní elektrické žaluzie, instalované do každé místnosti. To vše již v základním standardu – tedy v tzv. kolaudačním minimu. O vytápění se postará tepelné čerpadlo LG Therma V 9 kW, vzduch-voda s teplovodním podlahovým systémem, který přináší tichý režim i nízké provozní náklady. Ohřev vody zajistí 300L zásobník.

Dům se nyní dokončuje do kolaudačního minima a bude připraven k dokončení interiéru podle přání nového majitele, s možností dokončení na klíč prostřednictvím prověřených dodavatelů.

Spojení kvalitní stavby, úsporného provozu a výjimečné lokality dělá z tohoto domu ideální volbu pro moderní rodinné bydlení.

Pro více informací i s ohledem na financování této nemovitosti za aktuálně nejvýhodnějších podmínek na trhu, či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.