

## Prodej, Byt 2+kk 51m<sup>2</sup>, Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Mantovská, s garážovým stáním a sklepem

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha


**8 280 037 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, včetně DPH, včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Jarmila Žillová**
**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**
[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi částečně zařízený byt o velikosti 2+kk a rozloze 51 m<sup>2</sup>, nacházející se v 4. podlaží cihlového domu v lokalitě Praha 15 - Horní Měcholupy, ulice Mantovská s balkonem, garážovým stáním a sklepem. Možnost koupě i jako investice s garantovaným nájmem a kompletní správou.

Obývací pokoj je spojen s moderním kuchyňským koutem vybaveným veškerými spotřebiči a doplněným o jídelní stůl se židlemi; v obývací části je pohodlná pohovka, komoda a TV stolek a z pokoje je vstup na balkon. Útulná ložnice je zařízena dvoulůžkovou postelí. Koupelna disponuje vanou a pračkou, toaleta je její součástí. V chodbě je k dispozici botník a šatní skříň.

V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky Janovská, Sídliště Petrovice a Poliklinika Petrovice, které zajišťují spojení na metro C – Háje. Potraviny Janovská, Žabka a supermarket Kaufland jsou jen pár minut od domu. Nedaleko bytu jsou atletická hřiště, louky a parky, kde můžete sportovat a relaxovat. V okolí se nachází základní a mateřské školy – MŠ Parmská, ZŠ Veronské náměstí a ZŠ Človíček.

Ideální bydlení či jistá investice v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.