

Prodej zemědělské usedlosti, obec Oldřiš, Jižní Čechy

Blažejov



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:**lucie.tupa@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 745 m²**Plocha parcely:** 4109 m²**Druh objektu:** smíšená**Užitná plocha:** 745 m²**Počet podlaží v domě:** 2**Stav objektu:** před rekonstrukcí

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zemědělskou usedlost určenou ke kompletní rekonstrukci, situovanou v malebné obci Oldřiš v jihočeském kraji. Tento unikátní pozemek a budovy o celkové rozloze 4.109 m² nabízí široké možnosti využití, ať již v podobě krásného rodinného domu s rozsáhlou zahradou, venkovské usedlosti nebo prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Díky své poloze je vhodný nejen pro bydlení v klidném a přírodou obklopeném prostředí, ale i pro rozběh malého butikového hotýlku či penzionku s několika stylovými apartmány.

Obec Oldřiš je známá pro svou krásnou přírodu a klidnou atmosféru, která je ideální pro odpočinek, relaxaci i aktivní trávení volného času. V okolí naleznete rozsáhlé lesy, louky, čisté potoky i nádherné výhledy do krajiny, které podtrhují atmosféru tohoto místa. Oblast je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Navíc je dopravně snadno dostupná, z nedalekého Jindřichova Hradce jste zde autem do 15ti minut.

Nemovitost ve tvaru U s dvorem se skládá z obytné části, několika skladových a hospodářských budov, sklepa a velké pochozí půdy. Nachází se v ploše s využitím pro venkovské bydlení. Na pozemku je stará kopaná studna, objekt je napojen na elektřinu. Obec v této chvíli nemá vybudovanou veřejnou kanalizaci, ale její výstavba je plánována. Veškeré údaje o technickém stavu nemovitosti jsou zpracovány v podrobném pasportu stavby, který vám poskytnou makléři nabídky společně s dalšími informacemi o jejím využití.

Přijďte se přesvědčit o krásách tohoto místa a využijte jedinečné příležitosti stát se součástí kouzelné jihočeské krajiny s výhledem na přírodní krásy, romantickým prostředím a možností aktivního i relaxačního využití. Srdečně vás zvou na prohlídku! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.