

## Prodej zemědělské usedlosti, obec Oldřiš, Jižní Čechy

Blažejov



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Tupá****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:**[lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)

|                          |                     |                              |                    |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 745 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>        | 745 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 4109 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zemědělskou usedlost určenou ke kompletní rekonstrukci, situovanou v malebné obci Oldřiš v jihočeském kraji. Tento unikátní pozemek a budovy o celkové rozloze 4.109 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití, ať již v podobě krásného rodinného domu s rozsáhlou zahradou, venkovské usedlosti nebo prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Díky své poloze je vhodný nejen pro bydlení v klidném a přírodou obklopeném prostředí, ale i pro rozběh malého butikového hotýlku či penzionku s několika stylovými apartmány.

Obec Oldřiš je známá pro svou krásnou přírodu a klidnou atmosféru, která je ideální pro odpočinek, relaxaci i aktivní trávení volného času. V okolí naleznete rozsáhlé lesy, louky, čisté potoky i nádherné výhledy do krajiny, které podtrhují atmosféru tohoto místa. Oblast je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Navíc je dopravně snadno dostupná, z nedalekého Jindřichova Hradce jste zde autem do 15ti minut.

Nemovitost ve tvaru U s dvorem se skládá z obytné části, několika skladových a hospodářských budov, sklepa a velké pochozí půdy. Nachází se v ploše s využitím pro venkovské bydlení. Na pozemku je stará kopaná studna, objekt je napojen na elektřinu. Obec v této chvíli nemá vybudovanou veřejnou kanalizaci, ale její výstavba je plánována. Veškeré údaje o technickém stavu nemovitosti jsou zpracovány v podrobném pasportu stavby, který vám poskytnou makléři nabídky společně s dalšími informacemi o jejím využití.

Přijďte se přesvědčit o krásách tohoto místa a využijte jedinečné příležitosti stát se součástí kouzelné jihočeské krajiny s výhledem na přírodní krásy, romantickým prostředím a možností aktivního i relaxačního využití. Srdečně vás zveme na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.