

Pronájem, byt 1+1, 44 m², Kunštátská, Poděbrady

Kunštátská, 29001, Poděbrady



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alena Severová

GSM: 734 222 622

E-mail:

severova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji pronájem bytu, dispozice 1+1, velikosti 44 m², který se nachází na adrese Kunštátská 1350, Poděbrady. Byt se nachází ve sníženém přízemí vůči domu. Vytápění i přívod teplé vody je dálkovým přívodem ze společné kotelny v domě. Velkým bonusem je lodžie velikosti 6,96 m², s výhledem do vzrostlé zeleně a uzamykatelná komora na chodbě.

Byt má svou historii a aktuálně je v původním stavu. Jen koupelna a WC prošly před několika lety rekonstrukcí. Tapety a malba čekají na nový nátěr. Je proto ideální pro někoho, kdo si ho uzpůsobí podle sebe. Pokud si nájemce byt vymaluje nebo upraví, bude mu majiteli poskytnuta adekvátní úleva z nájmu. Ráda se zájemci na všem domluví při prohlídce.

Dům po kompletní revitalizaci je situován v klidné lokalitě a nabízí tak pohodové a komfortní bydlení. V sousedství je bohatá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, hřiště, ale i místo pro relaxaci a odpočinek - ve vnitrobloku domů je park plný zeleně. Lázeňská kolonáda je vzdálená 10 minut pěší chůzí.

Měsíční nájemné 12.000,-Kč + zálohy na služby a energie, které zůstanou vedeny na majitele. V současné době jsou zálohy nastaveny ve výši 3.918,-Kč.

Vratná kauce 24.000,-Kč, provize RK 12.000,-. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Ev. číslo: 27898.