

## Prodej bytu 2+kk, ul. třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, zařízený, sklep, investiční příležitost

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 461 912

**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

|                                  |                   |                               |                       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk o celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. patře panelového bezbariérového domu. Dům má 2 nákladní a 2 osobní výtahy.

Byt, je v udržovaném stavu a v současné době obývaný spolehlivými nájemci. Je tedy vhodný ne jen pro vlastní bydlení, ale také jako investice. V případě koupě na investici bude mít nový majitel stabilní nájem již od prvního měsíce.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s vestavěnými botníky a věšákovou stěnou.

Koupelna s toaletou má zděné jádro. Disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem.

Obývací část s kuchyňským koutem a sedací soupravou. Kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči - troubou, myčkou, digestoří a indukční deskou.

Ložnice s postelí a dostatkem úložného prostoru.

Okna obou pokojů jsou orientována na jihozápad, což bytu dodává dostatek denního světla.

Součástí prodeje je i sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Dále je k využití uzamykatelný balkon společný pro 3 byty na patře. V domě je společná kolárna. Parkování je možné na velkokapacitním veřejném parkovišti vedle domu.

#### Lokalita:

Brno-Černá Pole je oblíbená a plně občansky vybavená část města - v těsné blízkosti se nachází fitness centrum Zone 4 You, plavecká škola Rosnička, Mendelova univerzita (1 min chůze), zastávka MHD (5 min chůze), obchody, restaurace. Nákupní centrum Královo Pole, ke kterému se dá dojít pěšky přes udržovaný přírodní park Planýrka. V novém bytovém domě u Arboreta vznikají v současné době také komerční prostory, které rozšíří občanskou vybavenost lokality.

Pro více informací kontaktujete uvedeného Makléře