

Husova tř. - Rezidence U Kapličky - pronájem zánovního bytu 3+kk s menší terasou a parkováním

Husova tř., České Budějovice

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca
4.500 Kč/2os.



Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:**iva.lexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděný byt umístěný v bytovém domě "Rezidence u Kapličky", který byl postaven před osmi lety na rohu ulic Sukova a Husova, v docházkové vzdálenosti do centra města Č. Budějovic.

Jihozápadně orientovaný byt v 5. NP je dispozičně řešený jako 3+kk s celkovou plochou 83,68 m² (podlahová plocha bytu 76 m², komora na patře 1,68 m², terasa 3,74 m² a balkon (francouzské okno 2,31 m²). Součástí je parkovací stání v 1.NP budovy.

Dispozice: chodba, dva menší pokoje, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a přístupem na obě terasy, koupelna s vanou a sprchou, samostatné WC. Pronajímá se vybavený vestavěnými šatními skříněmi a kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, odsavač par, myčka nádobí). Podlahové krytiny tvoří laminátové podlahy a dlažba. Byt je vybaven centrální klimatizací.

Vytápění je řešené z centrální plynové kotelny, v obývacím pokoji, v chodbě a koupelně podlahovými rozvody, v pokojích radiátory. Měsíční nájemné činí 21.000 Kč + zálohy na energie cca 4.500 Kč/měsíc včetně elektřiny (pro dvě osoby).

Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. K dispozici je ihned, vhodný je max. pro 2-3 osoby. V případě zájmu kontaktuje asistentku makléře, sl. Lucii Votrubovou na tel. čísle 774 535 079.