

## Kompletně zařízený byt 2+kk v centru Smíchova

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu od 1. 12. 2025 je připravený kompletně zařízený byt 2+kk, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Ulice Jindřicha Plachty se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Smíchova, v bezprostřední blízkosti nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a nábřeží Vltavy. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností – obchody, restaurace, parky i sportovní možnosti jsou doslova na dosah.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 000 Kč. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.