

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 11775

## Stavební pozemek v Hodkovicích nad Mohelkou

Hodkovice nad Mohelkou



**5 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Radek Stříbrný**

**Tel.:** 725 772 402

**GSM:** +420702011154

**E-mail:**

[stribrny@100makler.cz](mailto:stribrny@100makler.cz)

**Celková plocha:** 1 471 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** 100% Maklér s.r.o. Vám nabízí k prodeji stavební parcelu o výměře 1 471 m<sup>2</sup> v nové zástavbě rodinných domů v klidné části Hodkovic nad Mohelkou (Nové Hodkovice). Pozemek se nachází na krásném místě s výbornou dostupností – jen pár minut od nájezdu na rychlostní komunikaci směr Liberec a Praha.

Hlavní výhody pozemku:

- plyn a elektrina přímo na pozemku
- voda a kanalizace v přílehlé komunikaci
- možnost okamžité výstavby dle vlastního projektu
- les přímo za pozemkem
- rovinatý pozemek s příjezdem po obecní komunikaci

Regulativa výstavby:

- rodinný dům o 2 nadzemních podlažích (včetně obytného podkroví)
- max. výška stavby: 9 m

**GEPARD REALITY/Specialisté na bydlení** Dr. Milady Horákové 391/1, 460 01 Liberec IV - Perštýn , Tel.: 725 772 402, E-mail: [specialistenabydleni@gpre.cz](mailto:specialistenabydleni@gpre.cz), web: [www.gpre.cz/specialiste-na-bydleni/](http://www.gpre.cz/specialiste-na-bydleni/)

- sklon střechy 35-55 %
- tvar domu není omezen (v souladu s charakterem okolní zástavby)
- zastavitelnost pozemku hlavní stavbou: 15 %
- zastavitelnost pozemku zpevněnými plochami: 15 %
- zeleň: min. 70 %

Dle nového územního plánu jsou ochranné pásmo lesa i uliční čáry pouze doporučením, nikoliv závazným omezením. V okolí je velmi rozmanitá zástavba, což vám dává dostatek volnosti pro vytvoření domu přesně podle vašich představ.

V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat, velmi rád Vám pozemek představím a poskytnu veškeré informace.