

## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-východ, D8

Zdiby



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 960 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu halu ke skladování, logistickým službám, nebo k výrobě v moderním průmyslovém parku přímo na dálničním tahu D8 u Zdib jen 7 km od obchodního centra v Praze Letňanech.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

□ Jednotka o velikosti 960 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- jednotka je oddělena plotem a plachtou od dalších prostorů v hale
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- sprinklerový systém

- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- fotovoltaické panely
- stravovací a zdravotnické zařízení v areálu
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor

#### LOKALITA

- Zdiby, Středočeský kraj, zavedený komerční park přímo u dálničního tahu D8 (exit 1, Zdiby) směr Drážďany, Berlín
- Vzdálenosti: OC Praha-Letňany 7 km, Ústí nad Labem 75 km, Dresden 135 km
- MHD přímo před areálem

#### CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.