

Stavební pozemek

Úsuší



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:**

bara.hlavkova@re-max.cz

Celková plocha: 1 501 m²**Inženýrské sítě:** elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s fantastickým výhledem

Na okraji obce Úsuší, v mírně svažitém terénu s panoramatickým výhledem do údolí, nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o celkové výměře 1501 m². (Šířka pozemku 13,8m a délka 87m) Pozemek je klidný a obklopený zelení, přitom jen několik minut od města Tišnov. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro stavbu rodinného domu v harmonii s přírodou, ale zároveň chtějí mít městskou infrastrukturu v pohodlném dosahu.

Elektrina je přivedena na hranici, na pozemku se nachází vrtaná studna a vydané stavební povolení na domovní čističku odpadních vod. Parcela je částečně oplocená a díky své poloze na vyvýšeném místě nabízí nádherné otevřené výhledy na okolní krajinu. V současné době je přístupová komunikace ve fázi řešení.

Úsuší je malebná vesnice zasazená v kopcovité krajině západně od Tišnova, odkud se snadno dostanete do Brna - cesta trvá přibližně 30 až 45 minut. Město Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotních služeb.

Územní plán: zastavitelná plocha - Br (označení lokalit Z1)

• využití plochy: bydlení v rodinných domech na místě

• ploch orné půdy a zahrad

• specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť

odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující

vnitřní dopravní obsluhu

- respektovat trasu navrženého vodovodního přivaděče BOV
- respektovat ochranu lesa

Plochy pro bydlení ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami

Přípustné využití:

- zařízení nepřesahující význam a rámec daného území :
- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení
- zdravotnická a školská zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily
- služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a nenarušující pohodu bydlení

V případě dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.