



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133939

Prodej bytu 3+1, 63 m² - Jesenická, Vrbno pod Pradědem

Jesenická, Vrbno pod Pradědem



2 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 63 m², který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem na ulici Jesenická ve Vrbně pod Pradědem. Díky své poloze v nejvyšším patře nabízí byt krásné výhledy na okolní krajinu Jeseníků a dostatek denního světla po celý den.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a disponuje zděným bytovým jádrem. Dům prošel kompletní revitalizací - včetně zateplení fasády a výměny oken - a je tak ve výborném technickém stavu. Dům má již splacený

revitalizační úvěr.

Inkaso : 3.500,- (topení, vodné, fond oprav apod.)

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynová kotelna umístěna v bytovém domě.

Dispozici bytu tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je možnost dokoupení garáže přímo u domu za cenu 350.000 Kč, která poskytuje nejen komfortní parkování, ale i další úložný prostor.

Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností občanské vybavenosti - v blízkosti je obchod, škola, školka i zastávka autobusu. Okolí Vrbna pod Pradědem nabízí nádhernou přírodu Jeseníků, ideální pro rekreaci, turistiku i zimní sporty.

Adresa: Jesenická, Vrbno pod Pradědem

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 63 m²

Patro: 7. patro (s výtahem)

Topení: centrální plynová kotelna

Ohřev vody: centrální plynová kotelna

Možnost garáže: ano (za 350.000 Kč)

Stav domu: po kompletní revitalizaci

Stav bytu: původní, udržovaný

Výhled: krásné výhledy na Jeseníky. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.