

Prodej rodinného domu, 260 m², Strážov

34021, Strážov

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena u makléře.



Vyřizuje

Svobodová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátní rodinné usedlosti v malebném Pošumaví v obci Splž s rozlohou 40 128 m² – ideální pro bydlení, podnikání i rekreaci! Nemovitost je v současnosti provozovaná jako úspěšný kemp s platným povolením. Celkem 3 676 m² leží v zastavitelném území a dalších 6 627 m² je určeno pro zázemí kempu. Součástí prodeje jsou také louky a část lesa, které zajišťují soukromí i prostor pro další rozvoj. Polovina domu prošla kompletní rekonstrukcí – nová restaurace, moderní sociální zařízení pro hosty a technické zázemí. V patře se nachází nedokončený apartmán o 150 m², připravený k dokončení dle vašich představ. Původní usedlost z počátku 20. století si zachovala své venkovské kouzlo a je částečně podsklepená. Nemovitost nabízí vlastní vrt, čističku odpadních vod a solární zdroje. Krásná poloha na polosamotě s panoramatickými výhledy zaručuje klid i inspiraci. Prodej včetně kompletního vybavení a zahradní techniky – stačí převzít klíče a pokračovat v úspěšném podnikání či soukromém ráji!