

Prodej rodinného domu, 370 m², Rohoznice

50771, Rohoznice



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání po
prohlídce

Vyřizuje

Noonan Maria-Dominika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	370 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka k prodeji atypické zemědělské usedlosti v klidné části obce Rohoznice, která je ideální pro spojení bydlení a podnikání. Tato samostatně stojící nemovitost aktuálně nabízí 8 místností rozložených do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního. V současné době zde naleznete dva byty, kancelář a tři autodílny/autolakovny. Pokud jste automechanik s rodinou, je to dům přímo pro Vás. Pokud ovšem chcete pouze bydlet, tato nemovitost Vám na život vydělá po úpravách sama. Půda s již vybetonovanou podlahou je připravena k vestavbě dalších dvou bytových jednotek a autodílny lze přestavět na další byty. Velký sklep je ideální pro vybudování herny jak pro malé tak velké a bar. Venkovní zdivo je připraveno na fasádu. Celková plocha pozemku činí 190m², užitná plocha je 370m². Nemovitost je v velmi dobrém stavu a nabízí skvělý potenciál. Využijte příležitost a vytvořte zde lukrativní bydlení v blízkosti Hořic, Dvora Králové či Lázní Bělohrad. Zavolejte makléři a přesvědčte se sami