

Prodej rodinného domu 5+1, 154 m², Chrášťany - Bylany

28201, Bylany, Chrášťany

**9 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Korec**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 723 147 863**E-mail:**korec.nemovitosti@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	821 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, rodinný dům s charakterem a krásnou zahradou s potenciálem pro výstavbu dalšího rodinného domu, v obci Bylany.

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, kvalitní zázemí a klidné bydlení s perfektní dostupností do Prahy? V malebné obci Bylany, jen pár minut od Českého Brodu, se nachází ke koupi atypický rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 154 m².

Dům byl postaven v roce 1998 a nabízí řadu možností a výhod. Jsou zde měděné elektroinstalace, vrtaná studna s vodou kvality kojenecké, vyložkovaný komín s krbovými kamny, elektrokotel a zároveň napojení na městskou vodu a kanalizaci. Komfortní součástí domu je garáž, sklep, balkon a krásná zahrada o rozloze 821 m², na které najdete bazén

i letní posezení s pergolou.

Na zahradě lze postavit další rodinný dům s číslem popisným! Při rozdělení pozemku lze zastavit 30% a jelikož má zahrada skvěle řešenou zadní část, lze novou stavbu rozdělit tak, aby na obou potenciálních parcelách bylo soukromí a mohlo se pohodlně fungovat. Nabízí se zde i zajímavé investorské řešení.

Skvělá dostupnost - jen 2 minuty autem na hlavní tah Praha-Kolín (silnice 1/12) - dělá z této nemovitosti perfektní místo pro klidný život v obci, s pohodlným spojením do města. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči - dům má charakter, který z inzerátu nepoznáte.

S financováním prostřednictvím hypotéčního úvěru Vám rád pomohu.

V případě zájmu o prohlídku, či poskytnutí doplňujících informací a fotografií, se na mě neváhejte obrátit.

Budu se na Vás těšit na prohlídce tohoto krásného domu.