

Prodej chaty, chalupy 74 m², pozemek 1.140 m²

25165, Kaliště

**3 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 74 m²**Plocha parcely:** 1140 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 74 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: CENA SNÍŽENA 7.12.2025 | Srub nad Sázavou (chata v Posázaví) 3+kk ve dvou podlažích (74m2 podl.pl.+balkón a terasa 12m2+půda) z roku 1997 (ale s tradicí od r.1934) a dvě kůlny (5 a 3 m2) na jižní straně nad Sázavou na vlastních pozemcích 1140 m2 z toho stavby 47+5+3 m2 v obci Kaliště u Ondřejova v části nesprávně (ale logicky) zahrnované do sousedního Poddubí (chata č.ev. 120 na stavebním poz.č.139 a zahrada p.č.535/4). Zahrada má většinou charakter smíšeného lesa se skalkami. Pozemek je v polouzavřeném areálu osady na okraji lesa, polohou a porosty výjimečně izolovaný od ostatních staveb a veřejně přístupných cest. Na pozemek je přivedena elektrina 3x400V a spádový vodovod z osadní studánky, který umožňuje i provoz el. boileru 120 l pro dřež v kuchyni a sprchový kout v koupelně i venku. Záchod je suchý v samostatné budce (s výhledem, ale bez srdíčka) nebo je možnost umístění chemického v koupelně. Vytápění kamny na dřevo z vlastního porostu. Bohaté zasklení izolačními dvojskly (i přes celou terasu) je v přízemí kryto okenicemi. Přístup od pobřežní silničky (s možností parkování) je přes 84 schodů. Chata je vybavena pro okamžité použití.

Ideální místo pro únik od lidí i pro setkávání větší rodiny nebo přátel, pro skalničkáře a po řádném oplocení i pro psa. Dole u splavu (333m) na Sázavě je bufet nejen pro pivní skauty (9-22 každý den po celý rok), s dětským hřištěm a pláží a hřiště osady Merinda. Obchody s potravinami a další služby v Choceradech 2 km po rovině (kolo Favorit v ceně). Pro rančery jsou v okolí chovy koní a hipodrom Hvězdovice.

Spojení s Prahou autem po D1 např. z JM 35km za 30min (pod dobu opravy mostu přes Šmejkaluku o něco déle :- (podle provozu), vlakem do Hvězdonic (+800m pěšky) za 1:06 hod dopoledne po dvou hodinách, odpoledne po hodině, autobusem z Hájů do Chocerad (+2,2 km) za 1:07, cyklotrasy 35km, vlastní lodí (doporučeno jen zpět) 2 dny.

Stručně: Sedm splněných snů: Soukromí, Slunce, Stín, Stromy, Skalky, Sucho, Sázava se splavem. Podrobnosti možno

zaslat mailem nebo přes uschovna.cz .

Pozn. k fotkám: Volili jsme dost zimních, abyste viděli, co kupujete. V létě se to všechno krásně zelená jako na loňském videu po několika letech neužívání.

Kus stavebního pozemku tvoří rezerva pro případné rozšíření chaty. Skalka dělí pozemek na dvě části, které by bylo možno po úpravách užívat samostatně i při zachování značné míry soukromí. Na jih obrácená hlavní plocha střechy vybízí k umístění solárních panelů a tak vytvoření sídla nezávislého na sítích.

Cena k jednání je 3,49 mil, zájemce o koupi za nižší cenu zaevidujeme pro případ snížení. V ceně je i vybavení srubu, návrhy smluv na převod, advokátní úschova, ověření podpisů a správní poplatek za vklad do KN.

P.S. Údaj automaticky doplněný serverem "MHD (žel. zast. Hvězdovice) 10 min autem" a trasa k ní jsou nesprávné. Dálniční odpočívadlo Poddubí není napojeno na místní síť a na dráhu autem je lépe do Chocerad 6 min. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963189-nabidka-prodej-chaty-chalupy-kaliste>