

Pronájem rodinného domu 4+1 se zahradou - Dřínov u Kroměříže

Dřínov


17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jan Krupička
Tel.: 733 399 877

GSM: 604192147

E-mail:
jan.krupicka@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1732 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu 2 podlažní řadový rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné obci Dřínov u Kroměříže. Dům je vhodný pro rodiny, páry i všechny, kdo hledají klidné prostředí k dlouhodobému bydlení, přesto v dobré dostupnosti do města.

Dřínov je vyhledávanou lokalitou díky spojení venkovského klidu, čisté přírody a snadné dopravní dostupnosti. Do Kroměříže je to pouze několik minut jízdy, do Brna - Líšně přibližně půl hodiny. V okolí panuje minimální doprava a příjemná atmosféra, která umožňuje žít pomalejším a pohodovým tempem.

Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1 732 m² a je kompletně podsklepený. Interiér tvoří 4 obytné místnosti, samostatná kuchyně a sociální zázemí. Vysoký půdní prostor nabízí další úložné možnosti. Dům se

pronajímá nezařízený, což přináší výhodu toho, že si nájemník může vše zařídit podle svých představ a zůstat ve svém vlastním stylu.

Za domem se nachází rozsáhlá a udržovaná zahrada o rozloze 1 538 m², která je výraznou předností této nemovitosti. K dispozici je soukromí, dostatek prostoru pro děti, zahradničení, venkovní relax i volnočasové aktivity. Na pozemku stojí 14 vzrostlých ovocných stromů, mezi nimi jabloně, meruňky, švestka, hrušeň a ořešák. V dnešní době je velmi neobvyklé najít pronájem se zahradou těchto rozměrů.

1.NP- vstupní chodba, 2 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, vstup do sklepa a na zahradu

2.NP- vstup na půdu, 2 pokoje

Technické informace:

Elektrina: 230/400 V, voda: obecní vodovod, odpady: jímka s přepadem. Nemusí se vyvážet, plyn: připojen, vytápění: plynový kotel, ohřev vody bojlerem.

PENB: k dispozici, třída G.

Na pozemku se nacházejí i vedlejší stavby. 2 garáže je možné využít jako dílnu, sklad. Původní hospodářské přístavky poslouží jako sklad, dílna, chov králíků, slepic, prostor pro zahradní techniku.

Nájemné činí: 17 000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí podle skutečné spotřeby, odhadem přibližně 5 000 Kč měsíčně (plyn, elektrina, voda). Záleží na počtu nájemníků a skutečné spotřebě. Kauce je ve výši 1 nájmu. Provize činí 1 nájem + zákonné DPH.

Takových nemovitostí k pronájmu není na trhu mnoho, zejména v takto klidné a dostupné lokalitě s velkorysým pozemkem. Majitel je navíc velmi vstřícný a na mnoha věcech je možné se individuálně domluvit – ať už jde o úpravy, údržbu nebo domácí mazlíčky v domě, či na zahradě.

Đům je k dispozici k okamžitému nastěhování a je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě kontaktujte. Rád vám đům ukážu osobně a zodpovím veškeré dotazy.