

Prodej bytu 3+1, 70 m², Sytno

34901, Sytno



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný byt 3+1 o užitné ploše 70 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového, zatepleného domu v malebné a klidné části obce Sytno.

Byt je v původním stavu, a tak představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Součástí prezentace je i moderní vizualizace, která nabízí inspiraci, jak může byt po rekonstrukci působit. K bytu náleží dva sklepy (1,42 m² a 5 m²) a plechová garáž o výměře 17 m² umístěná naproti domu, což je v této lokalitě výrazná přidaná hodnota.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, voda je přivedena z veřejného vodovodu, ohřev vody zajišťuje bojler a odpady jsou napojeny na kanalizaci.

Byt se prodává v rámci 1/7 podílu na domě s výhradním právem užívání této bytové jednotky.

Obec Sytno je vyhledávaným místem pro klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do města Stříbro (5 min) a Plzně (25 min).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.