



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 427139

Prodej novostavby rodinného domu v Dolních Domaslavicích

Dolní Domaslavice



7 650 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy a
provize



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	1023 m ²
Plocha zahrady:	916 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu v Dolních Domaslavicích, okr. Frýdek-Místek.

Dům o velikosti 4+kk má podlahovou plochu 87 m² + je k dispozici zastřešená terasa (9m²) se vstupem z obývacího pokoje.

Dům je součástí pozemku o celkové výměře 1023 m² a má vlastní příjezdovou cestu, která navazuje na obecní

komunikaci.

Je vyzděný z YTONGu + 20 cm zateplení, střecha je rovná, je naní PVC folie + má 30 cm zateplení. Okna jsou plastová s trojskly.

Zdrojem pro podlahové vytápění je tepelné čerpadlo, teplou vodu zajistí elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu.

V současnosti se pracuje na dokončení interiéru, fotografie budou aktualizovány v nejbližších dnech.

Lokalita je venkovského charakteru s veškerou občanskou vybaveností, přibližně 9 km vzdálena od Havířova nebo Frýdku-Místku, s dojezdem cca 4 km na dálnici spojující F-M s českým Těšínem.

Jen 200 metrů od domu se nachází Žermanická přehrada, která společně s množstvím cyklotras umožňuje aktivní odpočinek a relax.

Cena je včetně provize a advokátní úschovy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.