

Prodej rodinného domu, 185 m², Rozstání

46343, Světlá pod Ještědem

**8 978 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mráčková Nicol**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 185 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Světlá pod Ještědem klidné části Rozstání nabízíme rodinný dům, který si zachoval atmosféru tradiční chalupy a zároveň prošel citlivou rekonstrukcí pro pohodlné moderní trvalé bydlení. Nemovitost propojuje venkovský charakter s praktickým komfortem a je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci či investici. Užitná plocha domu činí 185 m², zastavěná plocha 119 m² a celková výměra pozemku 842 m². Součástí je také stodola s dalším využitelným prostorem, který nabízí možnost rozšíření nebo parkování na vlastním pozemku. Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a WC, v podkroví pak ložnici, prostorný dětský pokoj a pracovní kout. O vytápění se stará automatický kotel na pelety s WiFi termostatem, ohřev vody zajišťuje bojler. Oplocená zahrada s terasou a krytým posezením poskytuje dostatek soukromí, ideální prostor pro odpočinek i drobné zahradničení. Lokalita nabízí celoroční možnosti sportu a turistiky a výbornou dostupnost do Liberce.