

## Pronájem kanceláře (242 m<sup>2</sup>), ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky

Šafránkova, 15500, Praha 13, Praha



**379 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky + služby +  
kauce 3x nájem + provize  
1x nájem + 21% DPH



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

|                          |  |                               |                               |
|--------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 242 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště;<br>Ostraha; Vrátnice;<br>Stravování; Sociální<br>zařízení | <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce               |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; MHD   | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod  | <b>Topení:</b>                | Jiné                          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelář č. 4C2 ve stylu open space o podlahové ploše (242 m<sup>2</sup>) ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky. Kancelář se nachází ve 4. patře v budově New Living Center - moderní centrum designu a bydlení. Součástí pronájmu je kuchyňka a sociální zařízení (vždy na patře), 6 plně vybavených zasedacích místností a konferenční sál o rozloze 242 m<sup>2</sup>, služby recepce a ostrahy 24/7, možnost pronájmu společenského sálu. Toto vše je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 1.229 Kč/měsíc/bez DPH. Budova se nachází v místě s dobrou dopravní dostupností. Přímo u budovy se nachází zastávka autobusu Šafránkova, stanice metra (Nemocnice Motol nebo Nové Butovice) 5 minut autobusem, autem 20 minut do centra. Kancelář je volná dle domluvy. Fotografie jsou ilustrační. Nájem: 379 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc Sklad: 183 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc Poplatky: 163 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc Energie, vodné a stočné: 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc Vratná kauce: 3 měsíční nájmy Provize: 1 nájem + 21% DPH Parkování: 1.229 Kč bez DPH Wifi připojení: 420 Kč bez DPH