

Jedinečný byt 3+kk v prestižní lokalitě Hradčany

Na baště sv. Jiří, 16000, Praha 6, Praha



70 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Lukáš Cestr

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 211 748

E-mail:

lukas.cest@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	149 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní byt s dispozicí 3+kk a rozlohou 149 m² v jedinečné historické vile na Hradčanech. Byt se nachází v prestižní lokalitě Na Baště sv. Jiří a byl zrekonstruován s použitím materiálů a vybavení v nejvyšším standardu.

Byt se skládá ze vstupní haly, ze které se vchází do jednotlivých místností, a která nabízí jednu z dominant bytu - osvětlenou onyxovou stěnu. Dále se byt skládá z prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní vybavenou všemi spotřebiči značky Miele, s americkou lednicí, teppan grilem a vinotékou. V další části bytu najdete hlavní ložnici vybavenou vestavěnými úložnými prostory, šatnou a vlastní koupelnou. Druhý pokoj je aktuálně využíván jako pracovna a je orientován do příjemné zahrady. Celý byt je klimatizován, nabízí spoustu úložných prostor ve vestavěných skříních; masivní dřevěné podlahy jsou zde samozřejmostí.

Lokalita Hradčany se řadí mezi jednu z nejprestižnějších a nejoblíbenějších lokalit v Praze. Nabízí perfektní kombinaci skvělé dopravní dostupnosti, vybavenosti, klidu a zeleně. V bezprostřední blízkosti najdete Letohrádek královny Anny, Letenské sady a Pražský hrad.