

Byt 2+1, ul. Petřín

Petřín, 36001, Karlovy Vary



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+1 s výměrou 60,4 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu v centru Karlových Varů, v ulici Petřín.

Budova nemá výtah, avšak díky poloze domu ve svahu se byt nachází z úrovně ulice již ve 2. patře. Plocha bytu zahrnuje sklepní koji o velikosti 5,10 m² a WC v mezipatře o ploše 1,70 m².

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Je zavedený plyn. Jsou instalována plastová okna.

Lokalita patří mezi vyhledávané části města - v pěší vzdálenosti je Kolonáda s minerálními prameny, obchody, restaurace, zastávka MHD, škola i školka. V blízkosti se nacházejí parky a zeleň s krásnou přírodou, ideální pro

procházky a relaxaci.

Z oken bytu se otevírá velkolepý výhled na okolní přírodu a architekturu města.

Vřele doporučujeme prohlídku tohoto bytu, který nabízí skvělý potenciál k vytvoření útulného bydlení v atraktivní lokalitě Karlových Varů.

Náklady do FO/FS činí 2.500,- Kč/měsíčně.