

## Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o výměře 48 m<sup>2</sup> v centru města v ulici Stroupežnického

Stroupežnického, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM: +420739500524**

**E-mail:**

[j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný byt 1+1 s vestavěným prostorným patrem na spaní o výměře 48 m<sup>2</sup> v centru města v ulici Stroupežnického. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, prošel kompletní rekonstrukcí, je zde novější kuchyňská linka s plynovým sporákem a el. troubou, k dispozici po dohodě pračka. Koupelna je zděná se sprchovým koutem. Okna dřevěná. Vytápění bytu zajišťují plynové gamaty a ohřev vody el. bojler. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům, který zaručuje pohodové bydlení. Veškerá občanská

vybavenost v dosahu.

Majitel požaduje kauci ve výši 18.000,-Kč. V ceně nájmu není zahrnuta záloha na vodu ve výši 500,-Kč/měs/os, úklid ve výši 100,-Kč/měs, elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Ihned volný. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.