

Kompletně zrekonstruovaná chata k trvalému bydlení - Říčany

Oddechová, Říčany



9 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Plocha zahrady:	469 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma?

Tato kompletně zrekonstruovaná chata na klidné ulici Oddechová v Říčanech nabízí pohodlné bydlení v dosahu Prahy, přesto v naprostém klidu a zeleni.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Má novou fasádu, zateplení, okna, střechu i kompletně nové rozvody elektřiny, vody a topení.

Vytápění je řešeno kombinací elektrického kotle a krbových kamen s výměníkem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je vlastní studna, jímka a zároveň jsou připravené přípojky na obecní vodovod a kanalizaci. Dispozice domu je 2+1 s možností jednoduché úpravy na 3+kk podle potřeb nového majitele. V domě se nachází vstupní chodba, komora, technická místnost (zde je kotel, bojler, pračka atd.), koupelna s toaletou, kuchyňská linka se spotřebiči, obývací pokoj s jídelnou a výstupem na terasu, ložnice. Dům je z části podsklepený.

Říčany jsou městem s kompletní občanskou vybaveností, je zde školka, škola, obchody, služby i dobré dopravní spojení. Ideální volba pro ty, kteří chtějí komfort rodinného bydlení v přírodě, ale stále v dosahu města. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nabídky.