

Prodej mezonetového horského bytu 4+kk, 78 m² v srdci Černého Dolu

54344, Černý Důl



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Šťastný

GSM: +420 601 010 111

E-mail:

robert@stastnyreality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stylový mezonetový byt 4+kk o rozloze 77,7 m², situovaný v samotném centru oblíbeného lyžařského střediska Černý Důl. Byt se nachází v historickém domě na malebném náměstí, který prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí.

Tento útulný podkrovní byt ve stylu horské chalupy nabízí nádherné výhledy na celé městečko i přilehlé sjezdovky SkiResortu Černá hora - Pec.

Horní patro se sníženým stropem slouží jako útulná spací zóna s vysokou kapacitou lůžek, díky čemuž je byt ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investiční příležitost s možností výnosného krátkodobého pronájmu.

Byt je vybaven moderním plynovým kotlem Bosch s dálkovým ovládáním a inteligentními termostatickými hlavicemi, bezpečnostním systémem Jablotron, Wi-Fi připojením a Oneplay TV. Dubové podlahy dotvářejí příjemnou atmosféru interiéru.

V domě je k dispozici prostorná lyžárna s uzamykatelnými skříněmi a vyhřívanými stojany na lyžařské a skialpové boty.

Černý Důl je atraktivní lokalita celoročně — v zimě nabízí skvělé lyžování a v létě široké možnosti turistiky i cyklovýletů. Na náměstí je přímo zastávka Skibusu, který zajišťuje spojení do celého SkiResortu.