

## Prodej chaty s krásným pozemkem u řeky Ohře v Damicích

Krásný Les



**999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725091914**E-mail:**[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste milovníci rybaření, přírody a pohody? Pak právě pro vás máme tuto chatku s krásným pozemkem a bazénem kousek od řeky v Damicích, okres Karlovy Vary.

Rybáře určitě zaujme, že je řeka Ohře pouhé 2 minuty od pozemku, který má celkovou rozlohu 293 m<sup>2</sup>.

Chatka s číslem evidenčním má zastavěnou plochu 24 m<sup>2</sup> a v přízemí najdete kuchyňku a obývací pokoj, kde je také prostor pro nocleh. Přespat můžete také na půdě.

Na kvalitně udržované zahradě je bazén a sklípek. Máte zde zároveň ideální prostor pro relax a víkendovou pohodu dle vašich představ.

U komunikace máte 2 parkovací místa. Užitková voda z potůčku je naproti pozemku. Zároveň je možné využít studnu

na pozemku.

Je zde také možnost napojení elektřiny.

Doporučuji vám osobní prohlídku, jedině tak zjistíte, že je tato krásná zahrada s chatkou ideální právě pro vás.

S financováním vám pomůže naše úvěrová specialistka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.