

Pronájem byt 2+kk/B+komora 57 m2 + garáž. stání novostavba 5. p. v ul. Honzíková P10 Štěrboholý

Honzíková, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500,-Kč/měs.
+ vlastní spotřeba
elektřiny (cca
800,-Kč/měs.) + internet +
garáž. stání



Vyřizuje

Lenka Brožová

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608237689

E-mail: rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nový krásný byt 2+kk/B o velikosti 57 m2 (z toho 51,3 a balkon 5,7 m2) v 5. patře (s výtahem) v novostavbě z roku 2020 v ul. Honzíková na Praze 10 - Štěrboholý. K bytu je možné si pronajmout i garážové stání v přízemí domu- nájemné dle dohody.

Byt je nadstandardně částečně zařízený se západní orientací směrem do klidného vnitrobloku.

Vybavení bytu: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči zn. Siemens (varná deska, myčka, lednice s mrazákem, el. trouba) , v předsíni vestavěné šatní skříň, prostorná komora, ložnice se šatnou (2x šatní skříň) , v oknech předokenní žaluzie.

Dispozice bytu: obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a balkonem, ložnice je samostatná a neprůchozí, v koupelně je vana a WC + prostor pro pračku.

Na podlahách je dřevěná plovoucí podlaha nebo dlažba. Vytápění bytu je dálkové.

Parkování je bezplatné v okolí domu nebo si lze k bytu pronajmout garážové stání v domě (cena dohodou).

Byt je volný okamžitě, je ideální pro 1-2 dospělé osoby, nekuřáky a bez domácích zvířat.

Byt je v klidném, tichém místě s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti je supermarket Lidl, Penny market, lékárna a restaurace a další obchody, nákupní centrum Štěrboholy, hned vedle domu je stezka podél Hostavického potoka směrem k retenční nádrži Slatina. Výborná dostupnost do centra Prahy- na autobus cca 5min chůzí a 16 min na metro A Skalka. Autem skvělá dostupnost do centra- 5 min na obchvat Prahy (jižní spojka).

Nájemné je výši 23.000,-Kč/měsíčně + poplatky 3.500,- Kč/měsíčně/byt + vlastní spotřeba el. (cca 800,-Kč/měs.) + internet + parkovací stání (není podmínkou).

Při podpisu smlouvy je třeba uhradit první nájemné + kauci + provizi RK.