



profimakléřky®

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00228

## Prodej původní louky 5 639 m<sup>2</sup>, Opatov

56912, Opatov



**253 900 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Milada Vejtasová**

**Tel.:** 775 727 534

**GSM:** +420 777 071 370

**E-mail:**

[milada.vejtasova@profimaklerky.cz](mailto:milada.vejtasova@profimaklerky.cz)

**Celková plocha:** 5 639 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena VČETNĚ PROVIZE!!!!

UNIKÁTNÍ PŘÍLEŽITOST - Prodej původní louky v klidném prostředí Opatova

**\*\*Parcela č. 7492 | Katastrální území: Opatov v Čechách\*\***

**\*\*Vaše budoucí investice do přírody začíná zde!\*\***

Hledáte klidné místo uprostřed malebné krajiny Pardubického kraje? **\*\*Nabízíme Vám mimořádnou příležitost\*\*** získat kvalitní louku v atraktivní lokalitě obce **\*\*Opatov\*\***, která se nachází v srdci regionu mezi historickými městy **\*\*Svitavy a Česká Třebová\*\***.

**\*\*KLÍČOVÉ VÝHODY TĚTO PARCELY:\*\***

**\*\* Strategická poloha:\*\***

- Katastrální území Opatov v Čechách (k.ú. 711454), okres Svitavy

- Výborná dostupnost z okolních měst - Svitavy i Česká Třebová v dosahu

- Živá obec s téměř 1 200 obyvateli a kompletní občanskou vybaveností

**\*\* Přírodní klenot: \*\***

- Louka ideální pro **\*\*rekreační využití, ekologické zemědělství nebo soukromý odpočinkový areál\*\***
- Obklopena krásnou krajinou s rybníky a lesy
- Perfektní pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky

**\*\* Rozvinutá infrastruktura obce: \*\***

- Základní a mateřská škola
- Zdravotní služby a pošta
- Obchody, restaurace, sportoviště a volnočasová centra
- Bohaté společenské a kulturní vyžití

**\*\* Investiční potenciál: \*\***

- Stabilní lokalita s dlouhou historií (první zmínka z roku 1356)
- Rostoucí zájem o přírodní pozemky v klidném prostředí
- Ideální pro budoucí generace nebo jako životní rezerva

**\*\* Možnosti využití: \*\***

- Soukromá ekofarma nebo pastviny
- Rekreační pozemek pro víkendové pobyty
- Včelařství, ovocný sad, permakulturu
- Investice do zelené budoucnosti

**\*\*PRO KOHO JE TATO PARCELA IDEÁLNÍ? \*\***

**\*\*Zemědělce\*\*** hledající kvalitní půdu v prosperující oblasti

**\*\*Investory\*\*** s vizí dlouhodobého zhodnocení

**\*\*Rodiny\*\*** toužící po vlastním kousku přírody

**\*\*Ekoturisty\*\*** a milovníky venkovského života

**\*\*Developery\*\*** s kreativními projekty

**\*\*NEVÁHEJTE A UCHOPTE TUTO PŘÍLEŽITOST! \*\***

Pozemky tohoto typu v atraktivních lokalitách mizí z trhu jako první. **\*\*Kontaktujte nás ještě dnes\*\*** a domluvte si osobní prohlídku této výjimečné parcely!

**\*\*Parcela č. 7492 čeká právě na Vás! \*\***