

Pronájem kancelářských prostor v přízemí budovy, Prokopova, Plzeň

Prokopova, Plzeň 3, Plzeň

**63 000 Kč**

za měsíc

+ provize, převod energií
na nájemce

Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420606033833**E-mail:**lucie.doubravova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	274 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory s dostatkem parkovacích míst v centru města Plzně.

Jedná se celé spodní patro (přízemí) dvoupatrové kancelářské budovy o výměře 274 m² se samostatným vchodem v centru města Plzně, v ulici Prokopova.

Objekt je kompletně oplocen (elektrická vrata), vjezd na pozemek je chráněn závorou a bezpečnostním kamerovým systémem. Velkým benefitem je venkovní parkovací plocha, kde je k dispozici k spodnímu patru 6 parkovacích míst. Dispozice spodního patra: 6 samostatných kanceláří (5 kanceláří a jednací místnost), sociální zázemí (2x WC) kuchyňka, šatna, sklad.

Prostory jsou klimatizovány s dostatečným množstvím elektrických a datových zásuvek. K dispozici je vysokorychlostní připojení k internetu optickým kabelem.

Každé patro budovy je vytápěno vlastním plynovým kotlem a má samostatná měřidla.

Pronajímatel je plátcem DPH, k nájemnému bude DPH připočteno. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce.

Provize je ve výši jednoho nájemného + DPH.

Objekt bude k dispozici dle dohody a případných úprav, aktuálně se prostory vyklízí, proto není možné prezentovat více fotografií. Prohlídka je po dohodě možná kdykoliv.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky využijte uvedené kontakty.