

Prodej, komerční/činžovní dům, 200 m², Lidická tř. 1911/34, České Budějovice 7, 37001 České Budějovi

Lidická tř., České Budějovice



7 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	200 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v širším centru Českých Budějovic, situovanou na rohu ulic Lidická a Maticeškovské, aktuálně využívanou jako plně vybavenou a nedávno zrekonstruovanou restauraci s venkovní zastřešenou terasou.

Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s širokými možnostmi budoucího využití. Kromě zavedeného gastro provozu nabízí také významný potenciál pro rekonstrukci a přestavbu na bytové jednotky či menší bytový dům. Objekt s užitnou plochou téměř 200 m² se nachází na pozemku o výměře 163 m² a díky své poloze v atraktivní lokalitě s převážně rezidenční zástavbou je ideální jak pro komerční, tak rezidenční záměry.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina i plyn. Dispoziční řešení umožňuje flexibilní úpravy podle potřeb budoucího majitele, ať už pro vlastní podnikání, dlouhodobý pronájem nebo moderní městské bydlení.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části města. V bezprostředním okolí se nachází nemocnice, poliklinika, školy, školky, obchody i zastávky MHD. Ulice Lidická nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí vhodné pro bydlení i podnikání.

Bližší informace a kompletní podklady k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání u makléře.